(22)

সাফ বিক্রয় কোবালা

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs 10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs 10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs 10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

0JAA 456530

B. ৳ 6600/-

Admissible under rule 21 & also u/s 5 (1) 14 of W B L R Act 1951 duly stamped / Exempted from stamp duty under Indian Stamp Act 1899 Schedule I A No.
Fees Paid – 23
Fee 4.50 in G. P. S. Paid

1,50,000/-
18/6/02
8-10-84

A 4 5 7 00

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum
24-Parganas (North)
0 8 OCT 2002

3,60,000/-

Market value assessed Rs. 3,60,000/-
Deficit Stamp duty of Rs. 6600/-
paid u/s 41 by Bank draft No. 0103 575893 dt. 20.7.02 from Calcutta Airport

Certified that the document is duly stamped

A.D.S.R., Cossipore, Dum Dum
Collector u/s 41
8.10.02

দলিল সাফ বিক্রয় কোবালা

মূল্য মং ৮৭৫০০.০০ টাকা

****

ক্রেতা :- শ্রী দিলীপ মজুমদার পিতা মৃত দক্ষিনারঞ্জন মজুমদার সাং ২ নং এয়ারপোর্ট গেট, মতিলাল কলোনী, পোঃ রাজবাড়ী, থানা দমদম, কোলকাতা- ৮১, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা।

বিক্রেতা :- শ্রী গোবিন্দ লাল চক্রবর্ত্তী পিতা মৃত হরলাল চক্রবর্ত্তী সাং নিউবারাকপুর, ভট্টাচার্য্য পাড়া, থানা খড়দহ, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা।

2772/- 4633

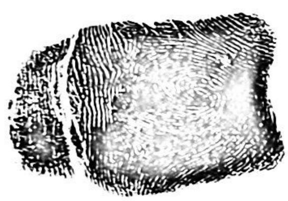
Sold to.......Dilip ...... Chakr...
of....... ....
....
....
Calcutta Colle... etc.
Treasury
Date 28-5-2002 1170/-

Presented for Registration at....... A.M./P.M.
on the 18th day of June 2002
at the Addl. District Sub-Registry Office
Cossipore, Dum Dum by
Gobinda Lal Chakr...
Gobinda Lal Chakr...

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum
24-Parganas (North)
18 JUN 2002

S/o, W/o, D/o Gobinda Lal Chakr...
of S/o Late Haran...
Thana ....
District — North 24-Parganas
by Caste — Hindu / Muslim
Profession Service / Business / ...
of New Barrackpur
P.S. Khardaha
Hindu B...

গোবিন্দ লাল চক্রবর্ত্তী



T.I.
8981

গোবিন্দ লাল চক্রবর্ত্তী

Gobinda Malakar
S/o Anil Malakar
4-Khalisa Kola Pally
Cal-81 Business

Gobinda Mala...
S/o, W/o, D/o Anil Mala...
of 4-Khalis...
Thana ...Kola Pa...
District — North 24-Parganas
by Caste — Hindu / Muslim
Profession Service / Business / ...
Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum
24-Parganas (North)
18 JUN ...

5000 RS.

২

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে

****

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা থানা দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিস এ, ডি, এস, আর, কাশীপুর দমদম অধীন বর্তমানে নর্থ দমদম মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন ১৭৩ নং তৌজি ভূক্ত মৌজা সুলতানপুর গ্রামে মালিক জমিদার বর্তমানে পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনার কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে সাবেক ৭৯৪ নং খতিয়ান হইতে হাল খন্ড ১৪৩৬ নং খতিয়ান ভূক্ত ৫.০৯ শতক জমি সামিল খাজনা ৭৯৪ নং খতিয়ান সহ মোট বার্ষিক ৩৪ \| ২ জমার ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট জমির অন্তর্গত ১৯০৬ নং দাগের ১.১৮ শতক জমি মধ্যে .৭৬ শতক জমিতে জনৈক সৌরেন্দ্র মোহন বন্দ্যোপাধ্যায় খাসে একক ভাবে নির্ব্যূঢ় স্বত্বের মালিক থাকা অবস্থায় বিপত্নীক থাকা কালে পরলোকগমন করিলে তাহার ত্যাক্ত উল্লিখিত .৭৬ শতক জমিতে তাহার পুত্রগন যথা শ্রী সনৎ কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, শ্রী প্রভাত কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, শ্রী সুবোধ কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, সুনীত কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, সুশীল কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, সুধীর কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, সমীর কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় ও কন্যাগন যথা শ্রী মতী প্রতিমা চ্যাটার্জী, শ্রী মতী অনিমা চক্রবর্ত্তী,

.. No. 6797

Sold to ...... Dilip Mazumder

of ...... 2 No. Tilak Colony

Cal. 81

Calcutta Collectorate,

Treasury

...28-5-02

1000
8000
15000

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum
24-Parganas (North)

18 JUN 2002

৩

শ্রী মতী মাধুরী রায়, শ্রী মতী শেফালী মুখার্জী, শ্রী মতী গীতা রায় চৌধুরী এই কয়জনে পৈত্রিক ওয়ারিশ সুত্রে মালিক হয়েন।

প্রকাশ থাকে যে উক্ত সৌরেন্দ্র মোহন বন্দ্যোপাধ্যায় মৃত্যুর পূর্ব্বে বিগত বাংলা ১১/৪/১৩৭০ তারিখে উল্লিখিত সনৎ কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় দিগরের নাম বরাবরে একখানি উইল সম্পাদন করিয়া দেন। তৎ-পর উল্লিখিত সনৎ কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় গং আলিপুর ডিস্ট্রিকট ডেলিগেট আদালতে ১৯/১/১৩২ নং প্রবেটের মোকর্দ্দমায় বিগত ইং ২৪/৫/১৯৭৫ তারিখে উল্লিখিত উইলের প্রবেট প্রাপ্ত হয়েন।

উক্ত উইলের ব্যবস্থানুযায়ী সাবেক ৭৯৪ নং খতিয়ান হইতে হাল খন্ড ১৪৩৬ নং খতিয়ান ভূক্ত ১৯০৬ নং দাগের উত্তরাংশের .৭৬ শতক জমি সহ আরও জমিতে আমার বায়া উল্লিখিত সনৎ কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, প্রভাত কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, সুবোধ কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, সুনীত কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, সুশীল কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, সুধীর কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, সমীর কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় এই সাত জনে মালিক দখলিকার হইয়া খাসে নির্ব্যূঢ় স্বত্বের মালিক হইয়া ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় উল্লিখিত সনৎ কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় গং সাত জনে তাহাদের খাস দখলীয় উল্লিখিত সাবেক ৭৯৪ নং খতিয়ান হইতে হাল খন্ড ১৪৩৬ নং খতিয়ান ভূক্ত ১৯০৬ নং দাগের .৭৬ শতক জমি বিগত ইরাজীর ১৯৮২ সনের কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১২২ নং ভলুমের ২৫৩ নং হইতে ২৭২ নং পাতায় নকলকৃত ২৫২৫ নং রেজিষ্ট্রী ভূক্ত সাফ কোবালা দলিল দ্বারা আমার নিকট বিক্রয় করিয়া বিক্রীত জমি হইতে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

অতঃপর আমি অত্র বিক্রেতা খরিদ মূলে উল্লিখিত .৭৬ শতক জমিতে মালিক দখলিকার হইয়া খাসে একক ভাবে নির্ব্যঢ় স্বত্বের মালিক হইয়া স্থানীয় অঞ্চল পঞ্চায়েত ও বর্তমানে স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটীতে নিজ নাম পত্তন করিয়া ধার্য্য ট্যাকসাদী আদায় দিয়া ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। যাহা দান, বিক্রয়, করার আমার উত্তম স্বত্বাধিকার আছে।

এইক্ষনে নানা কারনে টাকার প্রয়োজনে আমার খাস দখলীয় উল্লিখিত জমির প্লান করিয়া বিভিন্ন প্লটে বিভক্ত করিয়া তন্মধ্যে " বি নং " প্লট ভূক্ত কমবেশী ২ কাঠা ৮ ছটাক জমি মায় রাস্তার যাবতীয় বর্ত্মস্বত্ব, ইজমেন্ট, রাইট, সহ বিক্রয় করার ঘোষনা করিলে আপনি ক্রেতা তাহা জানিতে পারিয়া খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে উক্ত জমির বর্তমান মোট মূল্য মং ৮৭,৫০০.০০ সাতাশি হাজার পাঁচ শত টাকা আপনার নিকট হইতে গ্রহন করিয়া নিম্নতপশীলে বর্নিত উল্লিখিত "বি" নং প্লট ভূক্ত কমবেশী ২ কাঠা ৮ ছটাক জমি মায় প্লানে প্রদর্শীত রাস্তার যাবতীয় বর্ত্মস্বত্ব, ইজমেন্ট, রাইট সহ আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম।

বিক্রীত জমির দখল আপনাকে ছাড়িয়া দিয়া বিক্রীত জমি হইতে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। বিক্রীত জমিতে আপনাকে খাস দখল দিলাম।

বিক্রীত জমিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, দখল, অধিকার, ক্ষমতা ছিল বা আছে তাহা অত্র কোবালা দলিল মূলে রহিত হইয়া আপনাতে বর্ত্তাইল অর্থাৎ বিক্রীত জমি এখন আপনার হইল।

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum
24-Parganas (North)

18 JUN 2002

আপনি অত্র কোবালা দলিল অনুবলে আমার স্বত্বে সম্পুর্ন স্বত্ববান ও দখলে দখলিকার হইয়া মালিক সেরেস্তায় ও স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটীতে নিজ নাম পত্তন করিয়া ধার্য্য করাদী ও ট্যাকসাদী আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, যাবতীয় হস্থান্তর ও রূপান্তরের মালিক হইয়া পুত্র, পৌত্রাদী, ওয়ারিশগন ও স্থলবর্ত্তীগন ক্রমে চিরকাল যদৃচ্ছা ভাবে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তৎ-বিরুদ্ধে আমি কিম্বা আমার ওয়ারিশগন ও স্থলবর্ত্তীগন কশ্মিন কালেও কোন প্রকার ওজর, আপত্তি দাবি করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না। যদি করি কিম্বা কেহ করে তাহা সর্বত্র ও সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত জমি আমি ইতি পূর্ব্বে অন্য কোন স্থানে দায়, সংযোগ, দান, বিক্রয় বা অন্য কোন প্রকার হস্থান্তর করি নাই। ইহা অপর কোন ব্যক্তির সহিত বায়নায় আবদ্ধ জমি নহে। ইহা কোন দেব সেবায় বা ট্রাষ্ট ফান্ডে অর্পিত জমি নহে। ইহা কোন কোম্পানী বা সরকার দ্বারা

একোয়ার কৃত জমি নহে। ইহা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয় ভূক্ত জমি নহে। ইহা সম্পুর্ন নির্দ্দায়ী ও নির্দ্দোষ অবস্থায় উত্তম স্বত্বে আমার খাস দখলে আছে। তদবস্থায় অত্র বিক্রীত হইল।

ভবিষ্যতে আমার কোন কৃতকার্য্য করা প্রকাশে আপনার খরিদা অত্র জমি দখল ব্যবহারে কোন বিঘ্ন ঘটিলে কি কোন ক্ষতি হইলে সেই ক্ষতি আমি আইনমত দিতে বাধ্য রহিলাম।
আরো প্রকাশ থাকিল যে ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন ভূল প্রকাশ পাইলে সেই ভূল আমি ভ্রম সংশোধন দলিল দ্বারা ক্রেতার খরচায় সংশোধন করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

বিক্রীত জমির প্লান করিয়া লাল রংয়ের রেখার দ্বারা চিহ্নিত করিয়া অত্র দলিল সহিত দাখিল করিলাম। অত্র সহ দাখিলী প্লান দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

এতদ্ধর্থে অত্র দলিলের মর্ম্ম অবগত হইয়া মূল্যের টাকা গ্রহন করিয়া স্বজ্ঞানে, সরলমনে, স্বেচ্ছায় অত্র সাফ কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪০৯। ৩রা আষাঢ়
ইং ১৮/৬/২০০২।

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum
24 Parganas (North)
1 6 JUN 2002

৬

তপশীল

বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

****

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা থানা দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিস এ, ডি, এস, আর, কাশীপুর দমদম অধীন নর্থ দমদম মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন ২৮ নং ওয়ার্ডের মধ্যে ১৭৩ নং তৌজি ভূক্ত মৌজা সুলতানপুর গ্রামে জেঃ এলঃ নং ১০, রেঃ সাঃ নং ১৪৮ সাবেক ৭৯৪ নং খতিয়ান হইতে হাল খন্ড ১৪৩৬ নং খতিয়ানে ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট-----

দাগ নং ১৯০৬ ঊনিশ শত ছয় দাগের শালি জমি মধ্যে আমার খাস দখলীয় অত্র সহ দাখিলী প্লানে লাল রংয়ের রেখার দ্বারা চিহ্নিত " বি " প্লট ভূক্ত কমবেশী ২ দুই কাঠা ৮ আট ছটাক জমি মায় প্লানে প্রদর্শীত রাস্তার যাবতীয় বর্ত্তস্বত্ব, ইজমেন্ট, রাইট সহ অত্র বিক্রীত জমি হইতেছে। হারাহারি বার্ষিক খাজনা .৩০ পয়সা হইতেছে।

চৌহদ্দী

******

উত্তরে :- ১৯০৪ ও ১৯০৫ নং দাগ।

দক্ষিণে :- বেলঘরিয়া এক্সপ্রেস ওয়ে।

পূর্ব্বে :- "এ" নং প্লট।

পশ্চিমে :- "সি" নং প্লট।

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum
24-Parganas (North)

1 0 JUN 2002

টাকার জায়

****

[illegible] - ৮৭৫০.০০ টাকা

[illegible] - ৮৭৫০.০০ টাকা

[illegible]

প্রস্তুত কারক ও ইসাদী

****

[illegible]

শ্রী মনতোষ গাঙ্গুঁলী

সাং ১০৭ নং শ্রী পল্লী,

কলিকাতা-৫৬।

লাইসেন্স নং D.W.XI-34

টাইপ কারক

****

Chanchal Roy.

শ্রী চঞ্চল রায়

৭, তরুন পল্লী, দেশপ্রিয় নগর,

বেলঘরিয়া, কলিকাতা-৫৬।

ইসাদী

****

Jagannath Chakraborty
5A, Khalishakota Pally.
Kolkata - 57.

Gobinda Malakar
4, Khalisa Kota Pally
P. Raj Bari
Cal - 81

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum
24-Parganas (North)

18 JUN 2002

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum
24-Parganas (North)
25.10.02

Civil Judge [illegible]
2nd Court [illegible]
North 24 Parganas
6/6/12

[illegible] 181
[illegible] 317 - 324
[illegible] 7589
for the year [illegible]